

Cécile LEGRAND & Thierry BOURGAI

**Vous remerciant pour votre réservation et seront heureux  
de vous accueillir prochainement à Banyuls sur mer.**



- ❖ Contrat de location (à imprimer & à nous retourner signé) : page 2 à 5
- ❖ État descriptif (conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 6 à 8
- ❖ Numéros utiles (coordonnées de quelques professionnels de la région): page 9
- ❖ Inventaire complet (mis à jour le 01 mai 2010) : page 10
- ❖ Tarifs 2010 (mis à jour le 01 mai 2010) : page 11 et 12

Document remis à votre arrivée, lors de la remise des clés :

- ❖ État descriptif contradictoire (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 13
- ❖ Inventaire contradictoire (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 14
- ❖ Codes - Conseils & Informations diversses (code wifi, etc.) : page 15



## CONTRAT DE LOCATION TEMPORAIRE

**Contrat N°1810-XX – Appartement N°18 Banyuls sur Mer**  
( État descriptif joint à ce document - Inventaire à venir)

### Entre les soussignés,

Mademoiselle **Cécile LEGRAND**, demeurant 14 Avenue du Fontaulé, Appartement N°1 Résidence le Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER - Téléphone : 04.68.88.31.43 & 06.11.98.51.75 – contact@locationmer.com – www.location-bois.com

dénommé(s) ci-après "**le propriétaire**" et,

M. **XXXXXX XXXXXX**, demeurant **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Téléphone : **XX XX XX XX XX** Email : **xxxxxx@xxxx.xx**

dénommé(s) ci-après "**le locataire**",

il est convenu d'une location saisonnière pour les locaux meublés dont la désignation suit :

### • Adresse du local donné en location

*Appartement N°18 au 3<sup>ème</sup> étage de la Résidence le Fontaulé  
N° 14 Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER*

• **Consistance du local donné en location** : « Appartement »

### • Désignation du local<sup>(1)</sup> :

- Composition du local (énumération des pièces) : Appartement de Type « T2 Bis » de 57 m<sup>2</sup>, composé d'un petit salon de 6 m<sup>2</sup> (type carré de bateau) transformable en lit de 250/220 (en supplément), d'une chambre de 12 m<sup>2</sup>, d'un couloir, d'une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, de toilettes indépendantes, d'un grand séjour avec cuisine intégrée de 20 m<sup>2</sup> avec un bateau / bar permettant de manger jusqu'à 7 personnes et d'un coin lit avec un canapé lit convertible, d'une terrasse ouverte avec porte fenêtre coulissante de 5 m<sup>2</sup>.

- Annexes dont le locataire a la jouissance exclusive : Si l'option est souscrite à la réservation un garage fermé peut être mis à disposition du locataire.

-Équipements existants dans les parties communes : Ascenseur, rack à vélos et cour derrière la résidence pour faciliter le déchargement des affaires.

- Nombre de couchages maximum : jusqu'à 4 personnes (adultes) ordinairement et sans supplément, 6 personnes avec supplément (lit 250/220 cm petit salon), voir 8 exceptionnellement (dont 1 enfant et 1 bébé), sur demande et avec supplément.

Un lit d'appoint pliant enfant et un lit bébé peuvent dans ce dernier cas être fournis en supplément, mais prévenir à l'avance !  
Au-delà de 4 personnes, le supplément à apporter sera de 10 €/ personne de + 10 ans / nuit et de 5 € enfant <= 5 ans / nuit.

(1) conforme à l'état descriptif joint.

• **État des lieux**

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. L'état des lieux sera obligatoirement annexé au présent contrat.

• **Inventaire**

Un inventaire contradictoire sera établi le jour de l'entrée dans les lieux du locataire et il sera annexé au présent contrat. A l'expiration de la location, cette annexe sera à nouveau vérifiée et signée par les deux parties.

• **Durée de la location**

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de **XX jours**, à compter **du XX mois 20XX à 15h00 pour se terminer le XX Mois 20XX à 13h30**. En aucun cas elle ne pourra être prorogée, sauf accord préalable et écrit du propriétaire. Le contrat initial ou le contrat prorogé ne pourront porter la durée de la location à plus de quatre-vingt-dix jours maximum. Pour la prise de possession des lieux et les formalités d'usage (état des lieux, inventaire, remise des clefs, paiement des sommes prévues à cette date), il est d'ores et déjà convenu d'un rendez-vous **le XX Mois 20XX à 15h00**. Ce rendez-vous pourra être modifié en cas de force majeure et à condition que les deux parties en soient dûment informées.

• **Loyer/charges**

La présente location est consentie et acceptée moyennant le prix global de (en toutes lettres) **xxxxxx euros**.

**XXX Euros, charges comprises** (comprenant l'électricité, l'eau et la taxe de séjour).

• **Dépôt de garantie & Caution**

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou bien au mobilier et/ou aux objets garnissant les lieux, le locataire versera, le jour de l'entrée dans les lieux, la somme de **1000 Euros (mille euros)**. Et la somme de **80 € (quatre vingt euros)** pour garantir le ménage.

Ces sommes, non productives d'intérêts, seront restituées dès la preuve faite par le locataire que :

- l'ensemble des options (garage, vélos, linge, hébergement d'une ou plusieurs personne(s) supplémentaire(s), animal, etc.) qu'il aurait souscrite(s) sur place ou le jour de la réservation a bien été intégralement acquitté ;
- aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé ni sali, ou bien, si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement par l'identique est convenu avec le propriétaire qui l'a accepté ;
- les lieux n'ont subi aucune dégradation et sont remis en état propre (placards, poubelles et réfrigérateurs vides de déchets, sanitaires, appareils électroménagers, vaisselle propre, etc.).

Si ce dépôt de garantie s'avérait insuffisant, le locataire s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme.

Si pour une raison de propreté (dans le cas où vous rendriez l'appartement moins propre qu'à votre arrivée), le propriétaire venait à réclamer la somme couvrant le nettoyage « ordinaire » de l'appartement (et si ça ne concernerait qu'un problème de ménage dit : « courant »), le dépôt de garantie et caution de 60 € (soixante euros) couvrant le ménage ne vous sera pas restitué et encaissé par le propriétaire.

Si pour une raison quelle qu'elle soit, le locataire, venait à vouloir arrêter durant la période de location (entre la remise des clés et la restitution des clés, à la date et l'heure convenu) la location, il ne pourra en aucun cas demander le remboursement au propriétaire de la différence et la restitution anticipée des dépôts de garantie et caution si le propriétaire est dans l'incapacité de faire l'état des lieux (exemple : départ dans la nuit pour éviter des embouteillages, la chaleur etc.). Les dépôts de garantie & Caution seraient alors retournés par voie postale sous 3 jours, après contrôle de l'appartement sur les points précédemment évoqués dans ce chapitre.

#### • Assurance

**OBLIGATOIRE** : Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux, casse, etc.) et à produire, le jour de l'entrée dans les lieux, un exemplaire ou une **photocopie de la police d'assurance acquittée** (*responsabilité civile séjour vacances*) auprès d'une compagnie notoirement solvable. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Les clés de l'appartement peuvent ne pas être remises sans cette attestation d'assurance !!!

#### • Options (1)

Le locataire demande par la présente au propriétaire d'adjoindre à la location les options suivantes :

**Un garage dans la Résidence pour un montant de : X € euros (xxxx euros),**

Les options ayant un caractère secondaire vis-à-vis de la location, le locataire ne pourra en aucun cas demander des dommages et intérêts si le propriétaire est dans l'incapacité de lui fournir. Seul le remboursement de l'option concernée pourra être exigé par le locataire.

Toutes les options ayant été souscrites par ses présentes ne pourront en aucun cas faire l'objet de remboursement à compter de la remise des clés de l'appartement (le jour de l'état de lieux d'arrivée).

Le locataire autorise le propriétaire à effectuer toutes réparations ou changement dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient nécessaire, voir indispensable pendant la mise à disposition des options et ceci sans prétendre à une indemnité, à une réduction ou à un remboursement.

Les options sont couvertes au même niveau que l'appartement par le dépôt de garantie & caution versé au Propriétaire par le locataire (voir chapitre « Dépôt de garantie & Caution »).

#### • Paiement

LE JOUR DE LA SIGNATURE DES PRESENTES, il est versé par le locataire la somme de **XXX euros (xxxxx euros)** constituant des « **arrhes** » et venant en déduction de la somme totale à payer.

LE JOUR DE LA PRISE DE POSSESSION DES LIEUX, le locataire s'oblige à verser, le **solde de la location** qui sera de : **XXX € euros (xxxxxxx euros)** et en **Dépôt de garantie et caution**, la somme de **1000 € (mille euros)** et celle de **80 € (quatre vingt euros) pour garantir le ménage,**

Soit un Loyer total, toutes charges et options comprises de : **XXXXX € euros (xxxxxxx euros).**

#### • Obligations du Locataire

La présente location est faite aux charges et conditions habituelles et de droit en pareille matière et le locataire s'engage notamment à :

-ne destiner les lieux qu'à l'habitation sans occasionner de troubles de voisinage (bruits, odeurs, fumées, lumières, etc.) ;

-ne céder ou sous-louer en aucun cas la présente location, même à titre gracieux, sauf accord écrit du propriétaire ;

-ne modifier en rien ni les lieux, ni la disposition des meubles ;

-autoriser le propriétaire à effectuer toutes réparations dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant la location et ceci sans prétendre à une indemnité ou à une réduction de loyer.

(1) Facultatif





## ETAT DESCRIPTIF « TEMPORAIRE » Cécile LEGRAND – Appartement N°18 Banyuls sur Mer ( Conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967 )

**Arrêté n° 25 305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé** : Art. 1er - A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au locataire éventuel, d'un état précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location Art. 2 - Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion des vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (..).

### Renseignements généraux

- Appartement n°18 au 3<sup>ème</sup> étage de la Résidence le Fontaulé 14, Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER
- Contact : Cécile LEGRAND propriétaire de l'appartement : 04.68.88.31.43 – 06.11.98.51.75 – contact@locationmer.info

### Renseignements généraux sur la sécurité et le calme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement possèdera dans la chambre une porte fenêtre avec stores et volets en bois exposée au nord (chambre vue mer),
- L'appartement possèdera un coffre fort électronique, à ouverture à code et à carte de dimensions : H 230 x L 1430 x P 390 mm
- L'appartement possèdera une porte en bois traditionnelle 3 points (qui sera remplacée d'ici fin 2010 par une porte sécurité)
- L'appartement sera entièrement restauré et mis aux normes locatives de 2010,
- L'appartement possèdera une climatisation réversible encastrée au fond plafond, dans tout l'appartement,
- La porte fenêtre repliable du séjour 3 vantaux, double vitrage 4/ 16 / 4, possèdera un coefficient K de 1,4,
- La Résidence construite en 1960 possède 6 étages et 35 appartements, un ascenseur refait à neuf et une cour privative,
- La Résidence est très calme tout au long de l'année avec un gardien/concierge au rez de chaussée (*Thierry BOURGAIL*),
- La Résidence est bien entretenue et une mise aux normes constante est effectuée sur les parties communes,
- Ascenseur aux normes, électricité globale de la Résidence refaite en 2008, 3 appartements habités à l'année,
- Résidence équipée d'un digicode à l'entrée principale et à l'arrière (côté cour)

Le locataire possèdera un jeu de clé composé des clés de la porte d'entrée, d'un badge d'entrée pour éviter de composer le code au digicode de la porte d'entrée, et une clé pour la boîte aux lettres de l'appartement.

**Le code d'entrée actuel de la porte principale de la Résidence est : 66 650 (le code postal de Banyuls)**

**Celui pour la porte arrière de la Résidence (côté cour) est : C 1234**

si jamais ces derniers venaient à changer avant ou durant votre séjour vous serez immédiatement prévenu !

### Renseignements généraux sur le confort et le modernisme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement sera équipé d'Internet haut débit (jusqu'à 20 Mo/s) via 3 prises RJ45 (2 dans le petit salon, 1 séjour / terrasse),
- L'appartement possèdera 1 TV 117 cm à LED équipée de la TNT HD par satellite dans le séjour,
- L'appartement possèdera un Home cinéma 3.1 dans le séjour, avec un lecteur Blu-ray,
- L'appartement possèdera un lit double baldaquin en teck massif de 140 dans la chambre,
- Un canapé / lit de Luxe en cuir Concorde, avec matelas de 140 (14 cm & 50kg de densité / m3) sera présent dans le séjour,
- Des doubles rideaux épais seront installés dans le séjour pour bien isoler ce dernier du froid et de la lumière,
- Une cave à vin et à cigares (vide) à système de froid par absorption sera à votre disposition dans le séjour,
- Un chauffe serviette sera présent dans la salle d'eau, ainsi qu'un sèche cheveux mural et une baignoire balnéo 2 places,
- Une grande et luxueuse cabine de douche à jets en bois exotique avec porte et paroi de verre ornera la salle d'eau,
- Une demie coque de bateau séparera la cuisine du séjour et permettra de manger jusqu'à 7 personnes sur des chaises hautes,
- Cette demie coque possèdera un réfrigérateur, un lave vaisselle et 1 plaque 3 feux à induction encastrée,
- Un four micro-ondes, convection, grille à chaleur tournante sera présent dans le ciel de bar, ainsi que de nombreux rangements,
- L'appartement possèdera un congélateur, un lave linge et sèche linge, un grille pain, une cafetière, une cave à vin (vide), etc...
- Un service de conciergerie est à votre service chaque jour pour vous aider à organiser vos vacances...
- Une entrée dégagée, avec un long couloir de 6 m<sup>2</sup> et une vue mer saura vous charmer dès l'ouverture de la porte d'entrée,
- Un garage peut être loué en complément de l'appartement, dans la Résidence (voir les options de la location),
- La Résidence possède une cour arrière et un rack à vélos est à la disposition des résidents,
- Le linge de maison (draps, serviettes, torchons) peut être loué en complément de l'appartement (voir les options),
- Le lit peut être fait à votre arrivée et un service de ménage peut être souscrit en complément de la location (voir options),
- Différents équipements peuvent être loués (vélos, pack plage, etc..) pour vous aider à réduire vos bagages (voir options),

**Principales caractéristiques de la location n°18 et ses équipements**

Surface total du meublé	<b>57 m<sup>2</sup></b>	Douche à jets (6)	<b>Oui</b>
Nbr de chambre	<b>1</b>	Cave à vin & cigare	<b>Oui</b>
Nombre de salle de bain	<b>1</b>	Téléviseurs 117cm LED	<b>1</b>
Petit salon / chambre d'appoint	<b>1 / supplément</b>	Lecteur DVD Blu-ray	<b>Oui</b>
Garage	<b>En Option</b>	Internet	<b>RJ45 &amp; Wifi</b>
Chauffage	<b>Clim. réversible</b>	Vidéoprojecteur	<b>Prochainement</b>
Restauration des lieux	<b>2010</b>	Plantes vertes	<b>2 artificielles</b>
Vue du séjour et de la chambre	<b>Mer et Montagne</b>	Couvertures	<b>4 voir 6 (si option)</b>
Porte/fenêtre repliable séjour	<b>Oui</b>	Oreillers	<b>4 voir 6 (si option)</b>
Hébergement Maximum	<b>8 personnes</b>	Traversin	<b>1</b>
Lave linge & sèche linge	<b>Oui</b>	Coffre fort électronique	<b>Oui</b>
Centrale à repasser	<b>Oui</b>	Flutes à Champagne	<b>8</b>
Planche à repasser	<b>Oui</b>	Réserve d'eau chaude	<b>300 L</b>
Aspirateur	<b>Oui</b>	Tableau électrique	<b>Différentiel</b>
Couchage 2 places lit 140	<b>3</b>	Prises Électrique	<b>Européennes</b>
Hotte aspirante	<b>Oui</b>	Docs appareils	<b>Oui</b>
Feux de cuisson	<b>3 feux induction</b>	Nombre de chaines TV	<b>22</b>
Four micro-ondes/grille	<b>Oui</b>	Débit Internet	<b>Jusqu'à 22 Mo/s</b>
Lave vaisselle	<b>Oui</b>	Climatisation	<b>Oui</b>
Autocuiseur	<b>Oui</b>	Type de matelas	<b>Medium</b>
Frigidaire et congélateur	<b>Oui</b>	Vélos dispo. (en option)	<b>4</b>
Équipement Couverts	<b>8 Personnes</b>	Taille du garage (option)	<b>5,95 m / 2,4 m</b>
Mixeur	<b>Oui</b>	Exposition Appartement	<b>Nord-Sud</b>
Cafetière	<b>Oui</b>	Position satellite	<b>N 42°28'48,0'' E03°08'03,6''</b>
Grille pain	<b>Oui</b>		
Point Internet (Linutop)	<b>Oui</b>	Animaux acceptés	<b>Supplément</b>
Home Cinéma	<b>Oui</b>	Accès Handicapés	<b>Non</b>
Nombre de WC séparés	<b>1</b>	Prise Chèques Vacances	<b>Non</b>
Sèche cheveux	<b>Oui</b>	Paieement CB	<b>Non</b>
Baignoire Balnéo 2 places	<b>Oui</b>	Piscine dans Résidence	<b>Non</b>

**Situation de l'appartement dans la Localité et la Région**

Location de bateau	<b>Sur place</b>	Pistes de randonnées	<b>5 min</b>
Galleries d'Artistes	<b>À 1 min à pieds</b>	Musée Catalan Paulille	<b>8 min</b>
Promenade/ pêche en mer	<b>À 1 min à pieds</b>	Musée Maillol	<b>10 min</b>
Clubs de Plongée	<b>À 1 min à pieds</b>	Terrain de Tennis	<b>10 min</b>
Plongée Nitrox	<b>À 1 min à pieds</b>	Plage naturiste	<b>10 min</b>
Navettes Maritimes	<b>À 1 min à pieds</b>	Port-Vendres	<b>10 min</b>
Club de Kayak	<b>À 1 min à pieds</b>	Criée (Port-Vendres)	<b>10 min</b>
Plage	<b>À 2 min à pieds</b>	Pêche au Tout Gros	<b>10 min</b>
Restauration rapide	<b>À 2 min à pieds</b>	Collioure	<b>15 min</b>
Restaurants	<b>À 2 min à pieds</b>	Discothèque (Collioure)	<b>15 min</b>
Aire de jeux pour enfants	<b>À 2 min à pieds</b>	Club de Tir	<b>15 min</b>
Accastillage de marine	<b>À 2 min à pieds</b>	Réserve Maritime	<b>15 min</b>
Labo. Analyse Médicale	<b>À 2 min à pieds</b>	Casino	<b>15 min</b>
Aquarium Public	<b>À 2 min à pieds</b>	Espagne	<b>15 min</b>
Vétérinaire	<b>À 2 min à pieds</b>	Argelés sur Mer	<b>17 min</b>
Terrain de pétanque	<b>À 3 min à pieds</b>	Aqualand	<b>20 min</b>
Distributeurs de Billets	<b>À 3 min à pieds</b>	Piscine Olympique	<b>20 min</b>
Capitainerie	<b>À 3 min à pieds</b>	Très grande surface com.	<b>20 min</b>

Club de Voile	À 3 min à pieds	Golf	20 min
Mairie	À 4 min à pieds	Perpignan	30 min
Office de Tourisme	À 4 min à pieds	Palais Rois de Majorque	30 min
Gare Routière	À 4 min à pieds	Cinéma Géant	30 min
Centre ville	À 5 min à pieds	Figueras	30 min
Dentiste	À 5 min à pieds	Musée Dali /Figueras	30 min
Pharmacies	À 5 min à pieds	Hôpital Perpignan	30 min
Poste	À 5 min à pieds	Joncqere & Pertus	30 min
Tabac / Presses	À 5 min à pieds	Sortie Autoroute Boulou	45 min
Centres Commerciaux	À 5 min à pieds	Cadaquès	45 min
Médecins	À 5 min à pieds	Musée Picasso /Cadaquès	45 min
Boulangerie	À 6 min à pieds	Empuriabrava	1h00
Pubs	À 6 min à pieds	Aéroport de Perpignan	1h00
Fleuriste	À 6 min à pieds	Villefranche de Conflent	1h20
Gare SNCF	À 10 min à pieds	Aéroport de Gérone	1h30
Marché	À 10 min à pieds	Barcelone	1h30
Cinéma	À 10 min à pieds	Gérone	1h30
Thalasso (Talacap)	À 10 min à pieds	Carcassonne	1h30
Piscine couverte Talacap	À 10 min à pieds	Montpellier	2h00
Gendarmerie	3 min	Toulouse	2h30
Station essence	3 min	Piste de ski / Font-Romeu	2h30
Laverie / Pressing	3 min	Andorre	3h00
Robot location DVD	3 min	Tarragone	3h00
Garage Automobile	3 min	Valence	5h00
Pompiers	5 min	Madrid	5h00

### Situation de la Résidence à Banyuls sur mer



Résidence le  
FONTAULE

ICI

Appartement  
n°18 au  
3ème étage  
avec ascenseur



**La Plage de Banyuls sur Mer**

(à moins de 2 min. à pieds de la Résidence).



## NUMEROS UTILES - GUIDE PRATIQUE

### Cécile LEGRAND – Appartement N°18 Banyuls sur Mer

( Mis à Jour le 01 Mai 2010 )

**Voici quelques numéros de téléphone qui pourraient vous être utile durant votre séjour**

Numéros UTILES			
		Aquarium Banyuls	<b>04.68.88.73.39</b>
Taxi Patrick Banyuls	<b>04.68.88.57.60</b>	Musée Maillol	<b>04.68.88.57.11</b>
Taxi Pyrénées Roussillon	<b>04.68.88.34.78</b>	La Poste	<b>04.68.88.34.86</b>
Taxi Graziella Banyuls	<b>04.68.88.11.37</b>	Petit train touristique	<b>04.68.98.02.06</b>
Gare SNCF Banyuls	<b>04.68.88.30.64</b>	Casino de Collioure	<b>04.68.98.42.42</b>
Aéroport Perpignan	<b>04.68.52.60.70</b>	Château Royal Collioure	<b>04.68.82.06.43</b>
Aéroport Gérone	<b>+34 902 404 704</b>	Musée Dali Figueres	<b>+34 972 677 500</b>
Location Limousine	<b>06.88.29.38.51</b>	Médecin de garde	<b>15</b>
Navette Maritime Al Mar	<b>04.68.82.05.59</b>	Pharmacie Roca	<b>04.68.88.31.83</b>
Navette Maritime CMRS	<b>04.68.81.63.84</b>	Pharmacie Picheyre	<b>04.68.88.30.04</b>
Location Hélicoptère	<b>06.16.65.15.45</b>	Vétérinaire	<b>04.68.88.07.37</b>
Location Bateaux Jet-Ski	<b>04.68.85.40.68</b>	Supermarché Champion	<b>04.68.88.51.52</b>
Location Voilier & Marin	<b>06.09.76.96.70</b>	Laverie / Pressing Claude	<b>04.68.88.33.41</b>
Location Quad	<b>04.68.80.08.56</b>	Permanence Municipale	<b>06.73.98.93.83</b>
Location Voiture	<b>04.68.52.95.29</b>	Club de kayak	<b>04.68.88.34.25</b>
Location Voiture	<b>04.68.50.20.00</b>	Club Plongée Aquablue	<b>04.68.88.05.93</b>
Location Voiture	<b>04.68.52.50.52</b>	Fleuriste	<b>04.68.88.50.34</b>
Location Utilitaire	<b>04.68.88.07.40</b>	Criée de Port-Vendres	<b>04.68.98.46.00</b>
Location Scooter-Moto	<b>04.68.82.59.77</b>	Hôtel Al Fanal	<b>04.68.88.13.37</b>
Location Transat Plage	<b>06.67.30.92.27</b>	Cinéma banyuls	<b>04.68.88.30.32</b>
Mairie	<b>04.68.88.00.62</b>	<b>URGENCES</b>	
Office de Tourisme	<b>04.68.88.30.32</b>	Gendarmerie Banyuls	<b>04.68.88.30.60</b>
Port de Plaisance	<b>04.68.88.30.32</b>	Pompiers Banyuls	<b>04.68.88.30.62</b>
Cinéma Méga Castillet	<b>04.68.28.08.08</b>	Clinique StRoch Urgence	<b>04.68.66.12.35</b>

**Et des professionnels que nous vous recommandons !!!**

*(N'hésitez surtout pas à dire que vous venez de notre part ;-)*

<b>Liberty Loc</b> / Location de bateaux et jet-ski <i>(Boutique au pied de la Résidence)</i> Demandez Mathieu (Dir. de l'Ent.) à voir : « le bateau du Fontaulé » <a href="http://www.liberty-loc.com">http://www.liberty-loc.com</a>	<b>04.68.85.40.68</b> <b>06.19.48.64.01</b>
<b>Le Domaine de Saint Sébastien</b> <i>(Caveau de vente à 100m de la Résidence)</i> Demandez Romuald (Dir. de la Cave), et demandez à découvrir : « les vins du Fontaulé » <a href="http://www.domaine-st-sebastien.com">http://www.domaine-st-sebastien.com</a>	<b>04.68.88.30.14</b> <b>06.99.08.13.13</b>
<b>Le Jardin de Saint Sébastien</b> <i>(Restaurant à 100m de la Résidence)</i> Demandez Cindy (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » <a href="http://www.domaine-st-sebastien.com/?Le-Restaurant">http://www.domaine-st-sebastien.com/?Le-Restaurant</a>	<b>04.68.55.22.64</b>
<b>Chez Pujol</b> - Restaurant / Poissonnerie <i>(Restaurant à Port-Vendres à 10min. en voiture de la Résidence)</i> Demandez Franck (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » <a href="http://www.restaurant-poisson-66.com">http://www.restaurant-poisson-66.com</a>	<b>04.68.82.01.39</b> <b>06.81.37.55.91</b>

**La Conciergerie du Fontaulé** (à l'entrée de la Résidence)

Si vous avez besoin d'un conseil, ou d'un service

Nous resterons continuellement à votre écoute...

*N'hésitez surtout pas à nous consulter ;-)*

**04.68.88.31.43**

**06.11.98.51.75**

**999** (depuis l'interphone  
de votre appartement)



**INVENTAIRE 2010 « INDICATIF »**  
**Appartement N° 18 Banyuls - Cécile LEGRAND**  
**(Le définitif sera établi à la fin des travaux courant Juin 2010)**

**Le mobilier, comme tous les équipements de l'appartement seront neuf et de qualité !**

<b>Entrée / Coursive :</b>	<b>Salle de bain :</b>	<b>Séjour (Côté TV) :</b>	<b>Cuisine (suite) :</b>
<p>1 Étendoir à linge en inox                      1 Tapis nœuds de marine                      1 Boitier de sécurité                      1 Sonnette                      1 Porte entrée 3 points</p> <p style="text-align: center;"><b>Couloir :</b></p> <p>1 Commande de clim.                      1 Écran projection motorisé                      2,5 m encastré</p> <p style="text-align: center;"><b>Petit salon :</b></p> <p>1 Interphone                      1 Carré de bateau complet                      avec coussins et table sur                      vérin hydraulique inox                      1 Store bois acajou                      5 Haut parleurs                      1 Caisson de basses                      1 Ampli avec lecteur Blu-ray                      1 Vidéoprojecteur (fin 2010)                      1 Station Linutop (fin 2010)                      1 Ensemble Cordless                      Logitech LX710 (fin 2010)                      1 Décodeur TNT (fin 2010)                      2 Oreillers et 2 couvertures                      (si supplément / 6 pers.)                      1 Casque Hi-fi jack 6.5                      3 télécommandes</p> <p style="text-align: center;"><b>Chambre :</b></p> <p>1 Lit colonial baldaquin                      de 140 « bultex »                      1 Store bois acajou                      1 TV LCD 107cm (fin 2010)                      1 Commande de clim.                      1 Lecteur Blu-ray (fin 2010)                      1 Dessus de lit                      3 Oreillers déco                      1 Tableau sculpté en bois                      16 Cintres                      1 Traversin                      2 Oreillers                      2 Couvertures polaires                      1 Amphore terre cuite                      tressée roseaux                      1 Plante artificielle style                      feuille de palmier                      1 Coffre fort électronique                      à ouverture code/carte</p>	<p>1 Baignoire Balnéo 2 places                      aquarium &amp; télécommande                      1 Robinet baignoire                      style cascade Waterjoy                      1 Vasque en verre                      1 Douche avec 6 jets balnéo                      1 Douchette, 1 Gde pomme                      1 TV Waterproof (fin 2010)                      1 Télécommande                      1 Porte brosse à dents bois                      1 Distributeur de savon bois                      1 Sèche cheveux mural                      1 Sèche serviette                      1 Poubelle touch bin inox                      1 Fil à linge rétractable                      1 Tablette inox dans douche                      1 Poignée inox de maintien                      dans douche                      2 Poignées inox maintien                      près de la baignoire</p> <p style="text-align: center;"><b>WC :</b></p> <p>1 WC « encastré »                      1 Abattant toilette sculpté                      1 Porte papier toilette                      1 Brosse WC bois / inox</p> <p style="text-align: center;"><b>Séjour (Placard) :</b></p> <p>1 Centre de repassage                      1 Lave et sèche le linge                      1 Balai Oscedar                      1 Pelle / balai                      1 Ventouse                      1 Penderie relevable                      16 Cintres                      1 Aspirateur ultra silencieux                      1 Tableau électrique                      4 Chaises pliantes                      2 Tabourets pliants</p> <p style="text-align: center;"><b>Séjour (Côté TV) :</b></p> <p>1 TV LED Samsung 117cm                      1 Home Cinéma Samsung                      HT-X810                      1 Lecteur Blu-ray Samsung                      1 Décodeur TNT HD Satellite                      4 Télécommandes                      1 Rallonge multiprises                      2 Jeux de cartes                      Notices d'utilisation des                      équipements multimedia                      et électroménager                      1 Canapé convertible haut                      de gamme densité 50kg</p>	<p>1 Table basse relevable                      bois wengé (ral. 8 places)                      2 Poufs en cuir rangement                      1 Plante artificielle Bambou                      1 Cache pot roseau                      6 Tabourets bar haut                      1 Tabouret bar haut coffre                      1 Cave à vin et cigares                      2 Rideaux avec tringle</p> <p style="text-align: center;"><b>Séjour (Cuisine) :</b></p> <p>1 Lave vaisselle                      1 Four multifonction                      1 Réfrigérateur                      1 Congélateur                      1 Hotte / Groupe                      1 Cafetière                      1 Grille pain                      1 Plaque 3 feux induction                      1 Plateau en bois                      2 Planches à découper                      en bois (petite/moyenne)                      1 Poêle fonte / grille                      2 Poêles acier inoxydables                      petite et moyenne Béka                      1 Couvercle poêle Béka                      avec contrôle vapeur                      1 Couvercle casserole                      1 Plat porcelaine pour four                      12 Assiettes à viande                      4 Casseroles Béka de                      différentes tailles                      12 Sets de table                      12 Petites cuillères Inox                      12 Grandes cuillères Inox                      12 Couteaux Inox                      12 Fourchettes Inox                      12 Fourchettes à huîtres                      12 Piques à escargots                      2 Couteaux à pain                      1 Louche à écumer inox                      1 Petite louche inox                      1 Fouet                      1 Paire de ciseaux                      12 Couteaux à viande                      1 Essoreuse à salade                      2 Ouvre boîtes                      3 Bouchons bouteilles                      1 Couteau à Huîtres                      1 Épluche légumes                      2 Casse noix                      1 Presse ail                      1 Tir bouchon                      1 Décapsuleur                      1 Pince à glaçons                      1 Appareil à raclette /                      pierrade 8 personnes</p>	<p>1 Louche à crêpes                      1 Grande cuillère inox                      2 Couverts Salade inox                      2 Couverts Salade olivier                      3 Grands couteaux à viande                      1 Cuillère à melon                      2 Spatules en bois plates                      1 Cuillère en bois                      1 Passoire / 2 Saladiers                      6 Verres à Whisky                      6 Verres à Ricard                      1 Seau à glace en verre                      1 Bouchon bouteille inox                      8 Coupes à glaces                      6 Grandes tasses à café                      2 Verres à bière                      12 Flutes à champagne                      12 Verres à vin                      8 Tasses à café                      8 Coupelles tasses café                      1 Seau à Champagne                      1 Support seau Champagne                      2 Moulins sel/poivre bois                      12 Grds assiettes plates                      12 Petites assiettes plates                      1 Plat à biscuits apéritif                      2 Carafes                      1 Verre doseur en verre                      6 Bols                      1 Carafe à décanter                      1 Cendrier</p> <p style="text-align: center;"><b>Terrasse :</b></p> <p>1 Cache Clim. bois sculpté                      signé Adrien Coulon                      1 Plante artificielle bambou                      1 Cache pot roseau                      1 Applique teck</p>



**TARIF 2010 « OFFRE DE LANCEMENT »**  
**Appartement N° 18 Banyuls - Cécile LEGRAND**  
 (Prix exclusifs car location sur plans - page 1/2)

AVANT SAISON 2010	ARRIERE SAISON 2010
<p><b>Du 02 Janvier au 19 Juin</b>  <b>LOCATION IMPOSSIBLE</b>                      Appartement en travaux</p> <p><b>Du 19 Juin au 03 Juillet</b>  <b>790 € / Semaine</b>                      Charges classiques comprises                      &amp; Formule du propriétaire offerte                      (jusqu'à 2 personnes)</p>	<p><b>Du 04 Septembre au 25 Septembre</b>  <b>750 € / Semaine</b>                      Charges classiques comprises                      (jusqu'à 2 personnes)</p> <p><b>Du 25 Septembre au 06 Novembre</b>  <b>650 € / Semaine</b>                      Charges classiques comprises                      (jusqu'à 2 personnes)</p> <p><b>Du 06 Novembre au 18 Décembre</b>  <b>590 € / Semaine</b>                      Charges classiques comprises                      (jusqu'à 2 personnes)</p> <p><b>Du 18 Décembre au 01 Janvier 2011</b>  <b>750 € / Semaine</b>                      Charges classiques comprises                      &amp; Formule du propriétaire offerte                      (jusqu'à 2 personnes)</p>
PLEINE SAISON 2010	OPTIONS (facultatives)
<p><b>Du 03 Juillet au 24 Juillet</b>  <b>1150 € / Semaine</b>                      Charges classiques comprises                      &amp; Formule du propriétaire offerte                      (jusqu'à 2 personnes)</p> <p><b>Du 24 Juillet au 28 Août</b>  <b>1290 € / Semaine</b>                      Charges classiques comprises                      &amp; Formule du propriétaire offerte                      (jusqu'à 4 personnes)</p> <p><b>Du 28 Août au 04 Septembre</b>  <b>1190 € la Semaine</b>                      Charges classiques comprises                      &amp; Formule du propriétaire offerte                      (jusqu'à 2 personnes)</p>	<p><b>Draps &amp; linge &amp; serviettes</b>      50 € / couple / semaine</p> <p><b>Garage Voiture</b>      60 € / semaine</p> <p><b>Ménage</b>      15 € / heure</p> <p><b>Vélos</b>      Nous contacter</p> <p><b>Animal de compagnie</b>      20 € / location</p> <p>Charges classiques                      =                      EAU + EDF + Taxes de séjour</p>



**TARIF 2010**  
**Appartement N° 18 - Banyuls / Mer - Cécile LEGRAND**  
( Mis à Jour le 01 Mai 2010 - page 2/2 )

**Cette formule peut être prise en complément de la location  
en avant et arrière saison, sur réservation !**

**FORMULE DU PROPRIÉTAIRE**

**Formule du Propriétaire**  
=  
**Fourniture de draps pour lit double (140)**  
+  
**Serviettes (petite & grande) / personne**  
+  
**Linge de maison fourni (torchons, nappe, etc.)**  
+  
**Nettoyage de l'appartement compris  
à la fin de votre séjour**  
+  
**Garage privatif dans la Résidence**  
=  
**150 € / semaine pour 1 ou 2 personnes**  
**(ou 200 € / semaine pour 3 ou 4 personnes)**  
**(ou 250 € / semaine pour 5 ou 6 personnes)**